

Numéro de suite :

Domaine du Bois aux Elfes
ESCC - Ecole de Sciences Canines et Caprines
Chemin de Verdenne 12
6900 Marche-en-Famenne
Belgique
GSM : +32 (0)472 706 706
e-mail : valerie@duboisauxelfes.be
[site internet : www.duboisauxelfes.be](http://www.duboisauxelfes.be)

Contrat de cession *sui generis* à caractère philanthropique

Adopter un chien chez nous, c'est soutenir notre école

L'adoptant

Nom, prénom :
Adresse :
Pays :
Tél :
E-mail :

Vétérinaire du Domaine

Nom, prénom : VTMAX - MASCETTI Christophe
Adresse : Rue de la Roche 6 – 6987 Rendeux
Pays : Belgique
Tél : +32 (0)474 51 81 92
E-mail : dr.mascetti@gmail.com

Vétérinaire de l'adoptant

Nom, prénom :
Adresse :
Pays :
Tél :
E-mail :

Description du chien

Nom :
Race :
Sexe :
Date de naissance :
Pelage (couleur -nature) :
Défaut éventuel :
Numéro de chip :
Numéro de passeport :
Date d'adoption :
Pedigree : Oui
Si oui : Sera délivré dès réception des résultats ADN / Délivré au départ
Délivré par : Domaine du Bois aux Elfes

Ce chien est destiné uniquement à la compagnie, aucune garantie pour les expos ou la reproduction.

Numéro de suite :

Tarif

1) Formule de base : 2600€

Cette formule comprend :

- **Pedigree du Domaine du Bois aux Elfes (sur 4 générations)**
Un échantillon d'ADN est prélevé sur chaque chiot par le vétérinaire et est ensuite envoyé pour analyse au laboratoire Progenus. Cette procédure permet d'identifier de manière sûre les parents du chiot et de réaliser le profil ADN du chiot. La procédure dure entre un et trois mois. Le Domaine du Bois aux Elfes établit le pedigree du chiot suite à la réception des résultats ADN et l'envoie par voie postale à l'adoptant (ou lui remet le jour de l'adoption du chiot s'il est déjà disponible). Il s'agit d'un pedigree édité de façon indépendante.
- **Certificat vétérinaire du suivi du chiot**
Ce document détaille l'état de santé du chiot lors de la dernière visite vétérinaire, ainsi que les éventuels traitements reçus. Si lors de l'examen du chiot le vétérinaire décèle une anomalie quelconque, celle-ci sera signalée sur le certificat et pourra dans certains cas donner lieu à une réduction du tarif. Exemples d'anomalies : hernie ombilicale, entropion, ectropion, cryptorchidie.
- **Certificats APR et NF des parents (race cocker)**
Il s'agit des deux maladies génétiques les plus fréquents de la race pour laquelle tous les reproducteurs de race cockers sont testés, ce qui garantit un chiot sain ou porteur sain, mais donc pas malade.
- **Assistance à l'éducation du chiot par Educadogs**
27 vidéos éducatives + assistance d'un an par WhatsApp à l'arrivée du chiot en cas de problème de comportement du chiot, ou pour tout conseil.
- **Garantie**
Durée : 2 ans après la date d'adoption
Couverture : Décès du chiot non accidentel : remplacement ou remboursement du chiot

Marche à suivre : Le vétérinaire de l'adoptant fera confirmer le diagnostic par un laboratoire certifié. Le rapport d'autopsie mentionnera clairement le numéro d'identification de l'animal et sera transmis au Dr. Mascetti, vétérinaire de l'école, qui statuera sur la cause du décès et confirmera qu'elle rentre bien dans le cadre de la garantie.
Si tel est bien le cas, le chiot sera remplacé ou intégralement remboursé (au choix de l'adoptant) et cela dans une période de 12 mois maximum à dater du décès.
Sont exclus : les décès pour cause accidentelle et les décès pour cause de diarrhées survenues dans la semaine qui suit l'adoption, si l'adoptant n'a pas administré le médicament SPIZOBACTIN fourni par l'école.

Numéro de suite :

2) Supplément coloris

	COCKER	TECKEL
● Sans supplément	<input type="radio"/> Noir <input type="radio"/> Noir/feu	<input type="radio"/> Noir/feu
<input type="radio"/> Supplément 500€	<input type="radio"/> Rouge/golden <input type="radio"/> Bleu rouan <input type="radio"/> Chocolat rouané <input type="radio"/> Tricolore noir	<input type="radio"/> Fauve charbonné <input type="radio"/> Sanglier
<input type="radio"/> Supplément 1000€	<input type="radio"/> Chocolat <input type="radio"/> Chocolat/feu <input type="radio"/> Zibeline <input type="radio"/> Orange rouané <input type="radio"/> Tricolore chocolat	<input type="radio"/> Bringé <input type="radio"/> Chocolat <input type="radio"/> Arlequin gris <input type="radio"/> Arlequin chocolat <input type="radio"/> Fauve clair aux yeux clairs

3) Options choisies par l'adoptant

Les options choisies sont cochées ci-après :

- Option 1 – Assistance gardiennage : + 1000€**
Durant les vacances, en cas de problème de gardiennage pour le chiot, en cas de difficultés personnelles :
Gardiennage : tarif préférentiel de 15€/nuitée – **Condition : le chien ne peut pas avoir été vacciné durant les 2 mois qui précèdent la pension.**
Ecoute, conseils, soutien psychologique
Reprise du chien et placement dans une nouvelle famille

Notre école se tient à disposition de l'adoptant qui rencontrerait des difficultés de gardiennage pour son chien ou des difficultés personnelles (décès, maladie grave, hospitalisation, départ à l'étranger, ...). Plutôt que de placer son chien dans un refuge, l'adoptant est invité à contacter notre école. Nous proposons un service de gardiennage au tarif de 15€/jour et pouvons aussi nous charger de trouver une nouvelle famille pour le chien. En cas de retour d'un chien pour adoption dans une nouvelle famille, notre ASBL demande un délai de 72 heures (3 jours) afin que l'adoptant ait pu explorer toutes les pistes possibles avant de se séparer de son chien et ait pu faire appel à différentes formes d'aide possible avant de prendre sa décision (service d'écoute par téléphone, service d'aide psychologique, etc.). Un rendez-vous sera alors fixé avec l'école pour préparer au mieux le retour du chien. L'école pourra rembourser une partie du coût d'adoption du chien (à définir) et uniquement une fois que le chien sera replacé dans une nouvelle famille.

Attention : cette option ne s'applique pas s'il s'agit d'un chien qui n'a pas été correctement éduqué. En effet, notre école a mis en place un programme complet d'assistance à l'éducation et ne pourra pas être responsable des éventuels troubles du comportement qui surviendraient chez le chien dont les propriétaires n'auraient pas correctement suivi les conseils d'Educadogs ou ne se seraient pas tournés vers lui en cas de problème.

Numéro de suite :

○ **Option 2 – Extension de garantie : + 2000€**

A. Maladie/défaut n'entraînant pas le décès du chiot

Durée : 6 ans après la date d'adoption
Couverture : Jusqu'à 1500€
Non pris en charge : - Frais vétérinaires de suivi du chien : vaccins, anti-parasitaires, vermifuges
- Détartrage
- Analyses de selles et traitement pour diarrhées

Marche à suivre :

1)	L'adoptant consulte le vétérinaire de son choix qui rédigera un diagnostic préliminaire écrit de la maladie et fera mention du traitement <u>proposé</u> (médications) et des suites à donner (examens complémentaires proposés, interventions diverses y compris chirurgicale). Sauf urgence, le vétérinaire de l'adoptant ne prend aucune décision à ce stade, il attend l'avis du vétérinaire du Domaine du Bois aux Elfes.
2)	L'acquéreur transmet le diagnostic préliminaire au Domaine du Bois aux Elfes qui le transmettra à son vétérinaire pour avis. Ce dernier pourra se mettre en rapport avec le vétérinaire de l'adoptant pour obtenir des informations complémentaires, et, au besoin, demander à voir le chien (consultation prise en charge par notre école).
3)	Le vétérinaire du Domaine du Bois aux Elfes remet alors son avis et confirme (ou non) que les médicaments et/ou examens complémentaires proposés sont pertinents. Si nécessaire, il pourra aussi proposer d'autres pistes ou aiguiller l'adoptant vers un spécialiste compétent.
4)	<u>Uniquement</u> si cette les points 1) à 3) sont bien respectés : L'adoptant sera indemnisé des frais vétérinaires et des frais de médicaments pour un montant ne dépassant pas 1500€, et cela dans une période de 12 mois maximum suivant la date du premier diagnostic du vétérinaire. Le remboursement s'effectue sur base des factures payées par l'adoptant à son vétérinaire. En aucun cas ne seront remboursés des frais vétérinaires encourus sans l'avis du vétérinaire de l'école ou qui vont à l'encontre de l'avis rendu par ce dernier.
5)	L'adoptant qui ne souhaiterait pas garder son chien et le ramène donc à l'école, pourra choisir entre le remplacement du chiot ou un remboursement partiel du chiot (l'école conservera 2000€) et cela dans une période de 12 mois maximum suivant la date du premier diagnostic du vétérinaire.

Cette procédure a pour but de maximiser les chances de soigner correctement le chiot, mais aussi d'éviter les interventions vétérinaires inutiles, extravagantes et extrêmement coûteuses qui ne seraient pas justifiées.

Cas particulier de la cryptorchidie :

La cryptorchidie est une affection qui touche les chiots mâles et qui se caractérise par un défaut de migration de l'un (ou des deux) testicule(s) qui, partant de l'abdomen, ne descend pas jusque dans la bourse (ou scrotum). Il est ultra fréquent que l'un, voire les deux testicules d'un jeune chiot ne soit pas palpable lors de la première visite vétérinaire à l'âge de 6-7 semaines. Généralement, cela se résout de soi-même un peu plus tard (dans les semaines ou les mois qui suivent).

Si l'anomalie persiste au-delà des 8 mois du chiot, les vétérinaires conseillent généralement de le faire stériliser.

Si l'adoptant, ne souhaitait pas faire stériliser son chien, voici la procédure proposée par notre école :

- Lors du vaccin des 3 mois, demander à votre vétérinaire de vérifier si entre-temps le testicule serait descendu.

Numéro de suite :

- S'il n'est pas descendu : l'adoptant en avisera notre école par écrit et prendra contact avec le **Dr. Jean-Marc Hames**, vétérinaire spécialisé en ostéopathie et acupuncture : Route de Neufchâteau 51, 6700 Heinsch, 063/234.555, ou tout autre vétérinaire de son choix spécialisé dans ces domaines. Le vétérinaire spécialisé pourra très probablement faire descendre le testicule de manière naturelle, en une ou deux séances. La garantie de notre école prendra en charge le coût des consultations, sur présentation de la facture.
- En cas d'échec, l'extension de garantie prendra en charge les frais de stérilisation.

B. Décès

Durée : 6 ans après la date d'adoption
Couverture : remboursement ou remplacement du chiot
remboursement des frais vétérinaires jusqu'à 500€

Marche à suivre : Le vétérinaire de l'adoptant fera confirmer le diagnostic par un laboratoire certifié. Le rapport d'autopsie mentionnera clairement le numéro d'identification de l'animal et sera transmis au Dr. Mascetti, vétérinaire du Domaine du Bois aux Elfes, qui statuera sur la cause du décès et confirmera qu'elle rentre bien dans le cadre de la garantie.
Si tel est bien le cas, le chiot sera remplacé ou intégralement remboursé (au choix de l'adoptant) et cela dans une période de 12 mois maximum à dater du décès.
L'adoptant sera également indemnisé des frais vétérinaires pour un montant ne dépassant pas 500€, et cela dans une période de 12 mois maximum à dater du décès. Le remboursement s'effectue sur base des factures payées par l'adoptant à son vétérinaire.
Sont exclus : les décès pour cause accidentelle et les décès pour cause de diarrhées survenues dans la semaine qui suit l'adoption, si l'adoptant n'a pas administré le médicament SPIZOBACTIN fourni par notre école.

○ **Option 3 – Exportation Europe (sauf Suisse et Luxembourg) : + 450€**

Les chiots à destination d'un pays européen, à l'exception de la Suisse et du Grand-Duché de Luxembourg, doivent être vaccinés contre la rage, à l'âge de 12 semaines, et attendre ensuite 21 jours d'incubation avant de quitter la Belgique, ce qui amène l'âge du chiot à 15 semaines.
Des assouplissements peuvent être trouvés dans certains cas, merci de contacter notre école.

○ **Option 4 – Exportation hors Europe : + 1000€**

Les chiots destinés à l'exportation internationale, hors Europe et amenés à voyager en avion doivent :

- être vaccinés contre la rage à l'âge de 12 semaines
- avoir subi un titrage du vaccin un mois plus tard
- avoir reçu une certification estampillée par un vétérinaire de l'AFSCA
- en fonction du pays de destination : certains vaccins complémentaires sont exigés

Numéro de suite :

4) Défaut(s) éventuel(s) donnant lieu à une remise

Le(s) défaut(s) suivants ont été constatés chez le chiot par le vétérinaire du Domaine du Bois aux Elfes :

- Pour ce défaut, une remise de € est accordée
- Pour ce défaut, aucune remise n'est accordée, mais les frais vétérinaires seront pris en charge si une intervention s'avère nécessaire, à concurrence du montant maximal prévu par la garantie.

5) Tarif total

Tarif de base	2600€
Supplément coloris	500 / 1000€
Supplément option 1 – Assistance gardiennage	1000€
Supplément option 2 – Extension garantie	2000€
Supplément option 3 – Exportation Europe	450€
Supplément option 4 – Exportation hors Europe	1000€
Supplément pension pour adoption tardive	
Remise pour défaut	
Total	

6) Abandon du chien

L'abandon animalier est interdit. En Wallonie, toute personne qui abandonne son animal est susceptible de se voir retirer son permis de détention d'animaux domestiques, que toute personne majeure se voit attribuer par défaut. Le retrait du permis de détention signifie que la personne se retrouve sur une liste rouge, identifiée par son numéro de registre national, et ne sera plus jamais autorisée à détenir un animal domestique au cours de sa vie.

En outre, s'il s'agit d'un chien issu du Domaine du Bois aux Elfes qui est abandonné, c'est notre école qui redeviendra propriétaire de plein droit.

7) Cession à une tierce personne

L'acquéreur perd ses droits aux garanties mentionnées dans le présent contrat s'il cède l'animal à une tierce personne, sans en avertir au préalable le Domaine du Bois aux Elfes, et cette tierce personne ne pourra bénéficier d'une quelconque garantie pour le chien.

Numéro de suite :

8) Education du chien

Car l'**éducation du chiot** est un sujet **primordial**, le Domaine du Bois aux Elfes s'associe à un éducateur canin professionnel (Educadogs) pour accompagner les adoptants dans cette aventure avec leur chiot. Cet accompagnement, compris dans le prix du chiot, comporte 2 volets :

- 1) Une série d'une trentaine de capsules vidéo à visionner avant l'arrivée du chiot
- 2) Une assistance via WhatsApp, d'une durée d'un an, en cas de problème de comportement du chiot ou pour tout conseil

Liste des sujets abordés dans les vidéos :

- Matériel et accessoires nécessaires à l'accueil de votre chiot
- Cage, parc ou panier ?
- Préparation de votre habitation
- L'arrivée de votre chiot et les premières nuits
- L'alimentation et l'apprentissage de la propreté
- Votre chiot et sa gamelle
- Interactions, moments de jeu et repos
- L'apprentissage de la solitude
- La gestion des mordillements
- Comment éviter les sauts ?
- La socialisation et la sociabilisation de votre chiot
- Les premières ballades
- Les fondamentaux de l'obéissance
- Comment et combien de temps consacrer à l'obéissance de votre chiot ?
- Comment récompenser son chiot ?
- Quels exercices sont nécessaires et pourquoi ?
- Hygiène et manipulation
- La position "assis"
- La position "couché"
- La position "reste"
- La marche en laisse
- Initiation au rappel
- Dans ton panier / A ta place
- Apport et donne

Ce service inédit et exclusif a pour objectif d'anticiper les difficultés que l'adoptant pourrait rencontrer dans l'éducation de son chiot, d'assurer à votre chiot le meilleur départ possible et de garantir au moins 12 années de bonheur pour les maîtres.

L'adoptant qui le souhaite pourra également faire appel à **Educadogs** pour les services suivants (non compris dans le tarif du chiot) :

- Visite(s) à domicile
- Pension éducative d'une semaine

Le Domaine du Bois aux Elfes conseille fortement aux adoptants de se tourner vers **Educadogs** en cas de problème de comportement qui surviendrait chez le chien, si l'assistance à distance par WhatsApp ne suffisait pas, et cela sans tarder.

Educadogs pourra rapidement vous aider à résoudre le problème avant que le chien ne s'installe dans de mauvaises habitudes qu'il serait beaucoup plus compliqué de modifier par la suite.

Notre école met aussi les adoptants en garde contre la vague de comportementalistes ou coach canins, très à la mode, mais souvent peu expérimentés, dont les (mauvais) conseils ou l'approche inadéquate pourrait empirer plutôt que de résoudre un problème de comportement chez leur chien (grognement, défense de son territoire ou de sa gamelle, mordillements ou morsures intempestives, par exemple). Pour l'avoir vécu avec

Numéro de suite :

différents adoptants, nous savons hélas que ces personnes font plus de tort que de bien. L'éducation canine ne s'improvise pas et nécessite une solide et longue expérience de terrain, ce dont peut se prévaloir **Educadogs** (30 années).

Par conséquent, le Domaine du Bois aux Elfes ne pourra être tenu pour responsable de problèmes de comportement qui surviendraient chez le chien pour lequel les propriétaires n'auraient pas suivi les recommandations décrites dans le programme **Educadogs**, ou qui n'auraient pas fait appel à **Educadogs** en cas de problèmes, mêmes d'apparence mineure. **Aucune reprise de chien par notre école ne pourra avoir lieu pour un problème de comportement.**

Coordonnées d'Educadogs :

Educadogs - Sébastien Boucher : <https://educadogs.be> - +32 (0)485 91 09 09

9) Dispositions complémentaires

Pour les chiots de race cocker spaniel anglais, le Domaine du Bois aux Elfes atteste que les parents ont été testés pour les 2 maladies héréditaires les plus fréquentes chez le cocker : l'APR (atrophie progressive de la rétine) et la NF (néphropathie familiale). Nous attestons également ne jamais réaliser de mariage entre 2 parents porteurs de l'une ou l'autre de ces maladies (ou des deux) et garantissons donc un chiot sain ou porteur sain : certificats des parents à l'appui.

Notre école élève des chiens d'exception destinés à la compagnie (et non à la reproduction).

Notre école ne réalise pas de saillie avec des chiens extérieurs, même issus de son élevage.

Notre école n'encourage pas les particuliers à s'adonner à la reproduction canine car il s'agit d'un vrai métier et non d'un hobby ou d'une activité secondaire. La reproduction canine nécessite de solides connaissances et une disponibilité permanente, 7 jours sur 7, tous les jours de l'année. Elle ne peut être confiée à des amateurs qui n'ont ni les connaissances suffisantes, ni la disponibilité pour la gérer, car cela conduit à de graves déboires, ce qui est contraire au bien-être animal.

Si l'adoptant souhaite malgré tout accoupler son chien adulte avec un autre chien, il est fortement recommandé de faire réaliser les tests génétiques pour les maladies connues de la race.

Pour les chiens de race teckel : aucune maladie génétique dépistable.

Pour les chiens de race cocker spaniel anglais : les 2 maladies héréditaires les plus fréquentes sont l'APR (atrophie progressive de la rétine) et la NF (néphropathie familiale). Si votre chien est porteur sain pour l'une ou l'autre de ces maladies, il ne faut pas l'accoupler avec un autre chien porteur sain pour cette même maladie, car le risque est de donner naissance à des chiots malades.


L'adoptant s'engage à subvenir à l'ensemble des besoins de son chien, à savoir la nourriture, l'hygiène, la santé, l'exercice, l'éducation, le respect, l'affection, la sécurité et les frais vétérinaires.

Le Domaine du Bois aux Elfes a mis à sa disposition le « Guide pratique de l'adoptant ». Ce document contient des consignes et conseils utiles pour l'éducation du chiot et pour les débuts avec votre nouveau compagnon. Il est téléchargeable via notre site web www.duboisauxelfes.be/chiens, rubrique Documents utiles.

Numéro de suite :

Fait en double exemplaire à Marche-en-Famenne, le

Le cédant :
Pour le Domaine du Bois aux Elfes
Valérie Deltour

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by the name 'Deltour' written in a cursive script.

L'adoptant :
(signature précédée de la mention "Lu et approuvé")